



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

RAPPORT D'INSPECTION DE PROPRIÉTÉ

Propriété située au

12345, Rue xxxxxx , xxxxxx, Québec,

Type de rapport :Préachat



Table des matières

Détails de l'inspection.....	3
Comment lire le rapport.....	4
Exclusions.....	5
Observations générales et conditions extérieures.....	6
Fondations	6
Fondation intérieure.....	7
Enveloppe extérieure du bâtiment.....	7
Condition et problèmes des éléments de la structure extérieure.....	8
Conditions des trottoirs balcons et escaliers.....	9
Gouttières à la bordure de la toiture.....	10
Terrain, pente, drainage et mur(s) de soutènement(s) et clôtures	10
Grenier, comble ou vide de toit.....	12
Piscine intérieure / extérieure ou spa.....	12
Toiture en pente.....	13



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Observations générales et conditions intérieures.....	14
Entrée:.....	15
Rez de chaussé.....	15
Salle de lavage.....	16
Cuisine.....	17
Bureau et l'étage supérieur.....	18
Le sous-sol.....	19
Salles de bain rez de chaussé et étage supérieur.....	20
Garage.....	21
Structure.....	22
Électricité.....	23
Plomberie.....	24
Chauffage, ventilation et air climatisé.....	25
Climatisation.....	26
Sécurité de la personne (risques).....	27
Notes générales et informations.....	28
ATTESTATION.....	29
Photos.....	30

Détails de l'inspection

Date de l'inspection:
Le 28 Du Mois 2018

L'heure de l'inspection : entre 9:00 Heure et 12:00 Heure
Excluant la rédaction du rapport (4 heures)

Client: Mme xxxxx Xxxxxx & M. xxxxxxxx xxxxxxxx
Adresse:12345 Place xxxxxx, xxxxxx, Québec

La propriété inspecté est située dans un milieu : De banlieue



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

Genre de propriété : Cottage

Age de la propriété : 20 ans

Conditions atmosphériques : Soleil et nuages

Température: 0 c

Personnes présentes durant l'inspection:

Acheteur(s) : Oui

Vendeur(s) : Oui

Agent vendeur: Oui

Agent collaborateur :Oui



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

Comment lire le rapport

Observations préliminaires

- L'inspection est limitée aux endroits accessibles seulement.
- Les endroits non accessibles seront indiqués au bas de chaque section.
- L'inspection a été conduite d'après la norme de pratique
- Les points observés dans les six catégories sont détaillé dans les pages suivantes.
- Les limitations seront indiquées **en bas de chaque section.**
- **Le rapport d'inspection ne doit pas être perçu comme garantie ou assurance contre tout défauts et/ou vice caché, l'inspecteur va travailler au mieux de ses connaissances et effectuer une inspection visuelle de qualité.**

Définition des termes:

- **Les mots " acceptable, bon, satisfaisant et adéquat "** (si utilisés): Sont basé sur notre opinion que les systèmes, parties ou composantes en question, sont fonctionnelles durant l'inspection et sont typiques pour l'âge de la propriété et / ou de la composante.

- **Les murs mitoyens** (si applicables) : La condition du ou des mur(s) mitoyen(s) n'est pas toujours vérifiable, soit à cause de la finition intérieure ou le manque d'accès.
- Les murs mitoyens seront rapportés si ils sont vérifiables, coupe-feu et si ils sont visibles et /ou accessibles.

- **Les planchers sont de niveau** sont calculés quand une déviation égale ou moins de 1/2 pouce est rencontrée.

- **Les photos ne représentent pas tous des désordres, juste une identifications des différents systèmes et une aide à la localisation de certaines composantes**



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Exclusions

Les inspecteurs ne sont pas tenu de déterminer les défauts de manufacture d'un système et/ou d'une composante, son efficacité et/ou sa durée de vie.

Les piscines et les cabanons ne font pas parti de l'inspection.

Les systèmes d'alarme, les éclairages de bas voltages ainsi que route composante de domotique ou de contrôles spécialisés ne font pas parti de l'inspection.

Les inspecteurs ne sont pas tenu de déterminer le fonctionnement d'un système spécialisé et/ou d'appoint (qui est hors de la norme de pratique).

Les inspecteurs ne sont pas tenu d'entrer dans les greniers (voir limitations).

Les inspecteurs ne sont pas tenu d'activer des disjoncteurs et/ou des systèmes en mode fermeture, à mois de permissions spéciales et de conditions spécifiques.

Les inspecteurs ne sont pas tenu d'inspecter les ascenseurs, les systèmes de gicleurs, les systèmes de protection d'incendie et/ou les détecteurs de monoxyde de carbone.

Les inspecteurs ne sont pas tenu d'activer les détecteurs de fumée.

Les inspecteurs ne sont pas tenu de donner des devis de corrections dans les rapports.

Les inspecteurs n'inspectent pas les foyers, les poêles à bois et/ou tout autre appareil de chauffage d'appoint ne faisant pas parti de la norme de pratique.

Veillez suivre le rapport en regardant les images remises à la fin du rapport

Les problèmes sont mis en noir foncé

le reste des énoncés sont en caractères normaux



Observations générales et conditions extérieures

(Vu par la rue, en face de la porte d'entrée) :

Fondations

Fondation extérieure

Genre de fondation : Béton coulé "*Ceci s'applique généralement aux fondations de béton coulé.*"

- LIMITATION : Seulement les parties visibles de l'extérieur de la fondation son examinées.
- Les portions non visibles qui sont cachées par la terre, les vignes, les balcons, les cabanons ou les arbustes, seront indiquées dans le rapport comme une limitation.

Fissures de fondation extérieures visibles: Nous avons observé fissure(s) visible(s)

• Devant	(Mineure) Non visible	(Majeure) Non	(Dégradation) Non
• Côté droit	(Mineure) Oui.	(Majeure) Oui.	(Dégradation) Non
• Côté gauche	(Mineure) Oui.	(Majeure) Oui.	(Dégradation) Non
• Arrière	(Mineure) Non vérifiable	(Majeure) Non	(Dégradation) Non

Notes et / ou limitations :Oui

Limitations : La couverture de neige et glace ne nous permet pas de donner l'évaluation précise des fondations ni de l'état de celui-ci.

Commentaires : Pour une bonne évaluation des fondations, il est fortement recommandé de nous consulter des que la couverture de neige et glace auront disparues afin d'avoir une évaluation des risque d'infiltration d'eau et correction a faire, des frais minimes seront requis pour un déplacement supplémentaire mais peut vous aidez fortement à réduire des risques inutiles.

•

Les limitations d'inspection à cause du manque de visibilité.

- Limitation à cause des arbustes et/ou articles et/ou balcons et/ou clôtures : **Oui**

Limitations supplémentaires :

○

○

- **Toutes fissures doivent être réparées même petites afin d'éliminé les risques d'infiltration d'eau et de permettre suivre la progression si il y a lieu. Faire approfondir et obtenir une évaluation des réparations avant de conclure la transaction.**

Condition du crépi (appliqué sur la fondation) : Réparations mineures

Crépi fissuré à Oui



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

Fondation intérieure

Observation intérieure de la fondation où visible

- Portion visible de la fondation: Moins de 20 %
- Fissures visibles: Fissure majeure à corriger, appeler un spécialiste
- Condition de la fondation, (où visible) : Consulter un spécialiste pour un devis de correction
- Isolation des murs du sous-sol, (si visible) : styrofoam doit être recouvert (risque pour la santé en cas de feu)

- Pare-vapeur : Le styromousse est un pare-vapeur
- Efflorescence visible : Efflorescence mineure
- Indications d'infiltration d'eau au sous-sol : Oui précédente, déclarée
- Potentiel futur d'infiltration ou de saturation : Moyen, à cause des conditions extérieures à améliorer

Limitations : Oui

- **Commentaires:** Consulter avant de prendre une décision, des coûts importants sont à prévoir

Enveloppe extérieure du bâtiment

Revêtement(s) extérieur et stationnement

- Devant : Revêtement de brique et de pierre
 - Condition (devant) : Service requis
 - Coté droit : Revêtement de vinyle
 - Condition (coté droit) : Acceptable
 - Cote gauche : Revêtement de vinyle
 - Condition (coté gauche) : Acceptable
 - Arrière : Revêtement de vinyle
 - Condition (arrière) : Acceptable
-
- Entrée de stationnement, (combien d'autos) : Deux autos
 - Composition de l'entrée : Asphalte Couverture de glace
 - Condition de l'entrée du garage : Non vérifiable à cause du couvert de neige
 - Drainage de l'entrée : Drainage positif

Limitations : Oui

Commentaires : Impossible d'émettre un opinion sur la condition de l'entrée, recouvert de glace.
Fenêtre entre en contact avec l'unité de thermopompe



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Condition et problèmes des éléments de la structure extérieure

- Linteaux, rebords et seuils de fenêtres : Rebords et seuils problématiques
- Problèmes avec les portes extérieures, fenêtres, boiserries, finitions : "où visible" : Solin manquant et larmier plusieurs vitres thermos sont défectueuses calfeutrage nécessaire
- Problèmes électriques extérieurs :
- Condition du calfeutrage extérieur : Vérification annuelle / entretien périodique recommandé voir la note plus bas...
- Alignement de la brique ou de la pierre : N/A
- Chantepleures de la brique (trous visibles pour la ventilation) : N/A

Limitations : Oui

- **Commentaires : Mauvaise écoulement de l'eau, agrégat saturation d'eau a faire expertiser afin d'améliorer l'écoulement de l'eau.**

Pour votre information:

- Les chantepleures sont conçues pour évacuer l'eau sous la brique, si elles sont manquantes, bloquées et/ou compromises, l'eau peut être forcée à l'intérieur de la structure et causer des infiltrations.
- Il est recommandé de calfeutrer toutes les fixtures et pénétrations de l'extérieur où nécessaire.
- Si le calfeutrage extérieur n'est pas fait ou manquant par endroits, il pourrait se produire des infiltrations qui pourrait causer du dommage d'eau et/ou de la moisissure dans certains cas.



Conditions des trottoirs balcons et escaliers

- Les trottoirs (en avant) : Trottoir en pavé-uni Affaissement visible des trottoirs
- Les escaliers (en avant) : Affaissement visible des escaliers
- Les balcons, rampes et gardes du corps (en avant) : Rampe manquante/ main courante
- Les trottoirs (en arrière) : Non vérifiable à cause du couvert de neige
- Les escaliers (en arrière) : Bois pourri visible
- Les balcons, rampes et gardes du corps (en arrière) : Pourriture/ galerie dangereuse, hasard de sécurité

- Les trottoirs (sur le coté) : Non vérifiable à cause du couvert de neige
- Les escaliers (sur le coté) : Non vérifiable à cause du couvert de neige
- Les balcons, rampes et gardes du corps (sur le cotés) : Rampe branlante

- **Limitations : Oui**

- **Commentaires : Des réparations majeurs sont a prévoir pour le balcon et rampes arrière**
- **Des réparations au pavé uni avant sont nécessaires affaissements visibles.**
- **Rampe manquantes trottoir avant**
-



Gouttières à la bordure de la toiture

- Les gouttières autour de la propriété: Besoin de réparations(s)
- Les extensions : Drainage sous-terrain, la sortie d'eau est à vérifier besoin de correction
- Autre détails : Il se peut que certaines sections soient en pente négative et nous ne vérifions pas la pente des gouttières.

Limitations : Oui

Terrain, pente, drainage et mur(s) de soutènement(s) et clôtures

- Avant : Non vérifiable dû à la couverture de neige
- Côté droit : Non vérifiable dû à la couverture de neige
- Côté gauche : Non vérifiable dû à la couverture de neige
- Arrière : Neutre à négative, (vers le bâtiment), le contrôle d'eau sera nécessaire.
- Compactions de remplissage : Dû au couvert de neige.
- Margelles de fenêtres : N/A
- Margelles de portes : N/A
- Potentiel d'infiltration ou saturation d'eau : Moyen, en vertu des corrections à faire au contrôle d'eau.
- Égouts pluviaux : Voir la section plomberie pour les détails.
- Fosse pluviale d'écoulement : N/A
- Clôtures : Oui.
- Genre de Mur(s) de soutènement près de la fondation : Blocs talus ou blocs formés
- Condition du mur : Bougement visible dû au gel Un potentiel de réparation majeur (coût majeur)
- Végétation et arbres présents sur le terrain : Les arbres matures ont besoin de surveillance pour que le canapé de l'arbre ne touche pas à la structure, émonder au besoin.

Limitations : Oui

Commentaires : Mur de soutènement et blocs a corriger prévoir des coûts importants,

- **La couverture de neige et glace ne nous permet pas de donner l'évaluation des pentes du terrain ni de l'état de celui-ci.**

Commentaires :

- **Pour une bonne évaluation des pentes, il est fortement recommandé de nous consulter dès que la couverture de neige et glace auront disparues afin d'avoir une évaluation des risques d'infiltration d'eau et correction à faire, des frais minimes seront requis pour un déplacement supplémentaire mais peut vous aidez fortement à réduire des risques inutiles.**

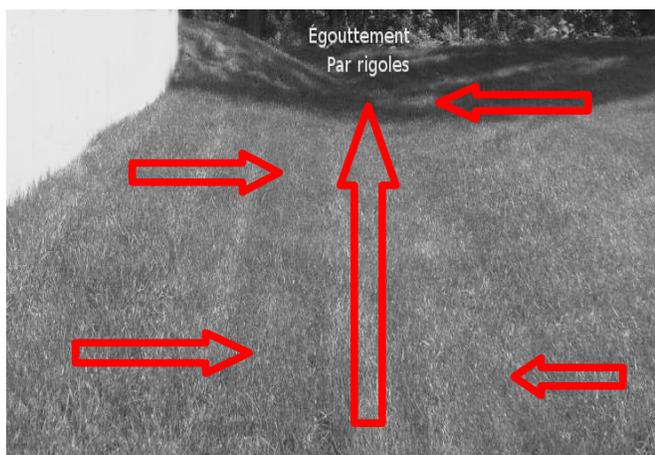
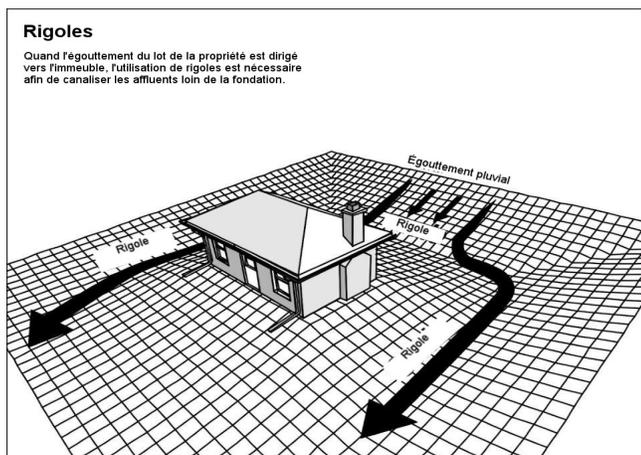


WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

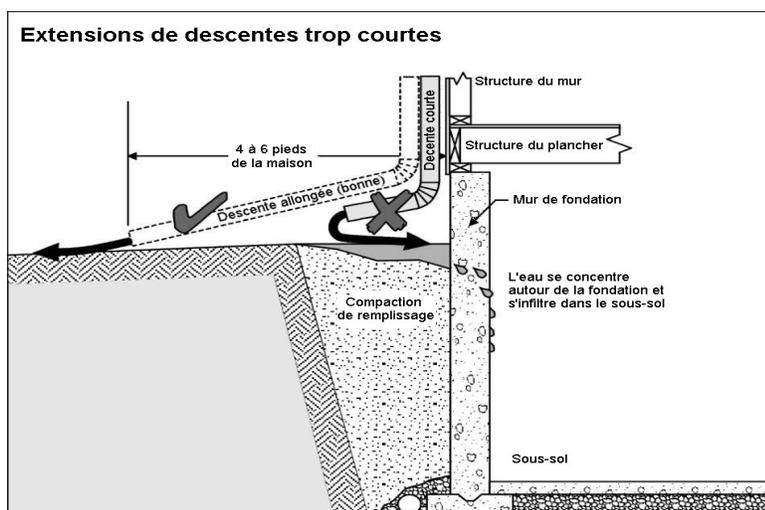
La façon de prévention ou de correction devraient inclure ces énoncés

- Le contrôle d'eau autour de la fondation réduira ou éliminera les infiltrations et la saturation.
- Les pentes positives de la propriété.
- La correction de compactations du remplissage.
- Les entrées de sous-sol extérieurs.
- Les gouttières avec extensions adéquates.
- L'installation de margelles sera nécessaire, quand le seuil d'une fenêtre est inférieur à quatre (4) pouces de hauteur du niveau du sol.
- La correction des fissures par des professionnels sont recommandées dans certain cas de fissures ou par d'autres réparations appropriées.

La meilleure méthode pour le contrôle d'eau - *croquis # 10A*



La bonne méthode de contrôle d'eau pour les gouttières - *croquis # 10B*





WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Grenier, comble ou vide de toit

Le grenier

- Méthode d'inspection : Nous avons inspecté le grenier en marchant à l'intérieur
- Genre de structure : Fermes de toit
- Condition de la structure : Acceptable
- Isolation (genre) : Cellulose Fibre de verre
- Condition de l'isolation : Recommandation d'ajouter de l'isolation
- Déflecteur d'air : en carton broché
- Pare vapeur visible : Oui, en plastique
- Indication d'infiltration d'eau par la toiture : Aucune infiltration visible
- La trappe du grenier est-elle isolé et avec un coupe brise : L'isolation et l'étanchéité est compromise.
- Condensation : Aucune condensation visible durant l'inspection
- La ventilation du toit principal : Ventilation Maxximum visible
- La ventilation du toit secondaire (s'il existe) : N/A
- Composition du matériel des soffites : Aluminium troué
- Condition des soffites : Les soffites sont bloqués avec de l'isolation partiellement a corriger
- Indication d'infiltration d'eau causée par les ponts de glace : Intérieur : Non Extérieur : Non
- Composition du pontage : OSB
- Indices de dégradation et/ou gondolage du pontage : Aucune déformation visible
- Système de tuyaux de conduit de ventilation de plomberie : En plastique ABS
- Condition de l'évent de plomberie : Acceptable
- Système motorisé d'échangeur d'air : N/A
- Échappement du ventilateur de cuisine et salle de bains : Le conduit déverse dans le grenier , non-conforme

Limitations : Oui

Commentaires : Il y a de l'isolation (cellulose) qui bloque partiellement les soffites a dégager

- **Isolation trappe d'accès à améliorer**
- **Faire corriger le conduit de l'échappement de la salle de bain qui se déverse directement dans le grenier.**

Piscine intérieure / extérieure ou spa

Les piscines et les SPA ne font pas parti de l'inspection.



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Toiture en pente

Toiture en pente

- Toit vu par, (méthode d'inspection) : Par une caméra avec lentille zoom
- Genre de toiture : toit combiné complexe
- Basse pente : Non
- Genre de membrane : Bardeaux d'asphalte
- Couleur : Noire
- Age de la membrane : Originale durée de 0 à 5 ans
- Age de l'immeuble : 20 ans
- Condition actuelle de la toiture principale : Partiellement recouvert de neige
- Espérance de vie normale si ventilée correctement : N/A
- La durée de vie normale est-elle réduite : Non
- Ventilation du toit principal (visible) : Un ventilateur Maxximum est visible
- Indication de ponts de glace : Aucune indication visible
- Réparations précédentes : Non vérifiable
- Indication de dégradation ou de gondolage du pontage : Non vérifiable à cause de la couverture de neige.

- Solins de la toiture : Non vérifiable dû à la couverture de neige
- Puits de lumière : N/A
- Vallées : Non vérifiable dû à la couverture de neige
- Larmier du toit : Aucun visible
- Les soffites sont composés de : Aluminium ventilé
- Les soffites sont-ils ventilés adéquatement? : Oui
- Les bordures d'avant toit (fascias) sont en : Bois recouvert d'aluminium

Limitations : Oui

Limitations : La couverture de neige et glace ne nous permet pas de donner l'évaluation précise ni de l'état de celui-ci.

Commentaires : Pour une bonne évaluation de la toiture, il est fortement recommandé de nous consulter dès que la couverture de neige et glace auront disparues afin d'avoir une évaluation des risques d'infiltration d'eau et/ou des corrections à faire, des frais minimes seront requis pour un déplacement supplémentaire mais peut vous aidez fortement à réduire des risques inutiles.

Pour votre information:

- L'entretien régulier de tous les genres de toits est recommandé.
- Les bardeaux d'asphalte de couleur foncée peuvent durer moins longtemps que les couleurs pastel.
- La pauvre ventilation d'un grenier va détériorer les bardeaux prématurément.
- Le manque d'isolation peut causer de la condensation en hiver et causer des fuites d'eau aux plafonds.



Observations générales et conditions intérieures

• Les conditions des portes et de la quincaillerie:

- Les portes permanentes ainsi que leur quincaillerie ont été vérifiés et opérés. Les portes intérieures ainsi que les cadrages ont été vérifiées. Tous les défauts sont rapportés dans les sections individuelles.

• Les fenêtres:

- Les fenêtres et leur quincaillerie ont été vérifiées et opérés, sauf en cas de limitation.
- Les cadrages en bois ont été sondés par un pic pour découvrir la possibilité de pourriture.

• Les détecteurs de fumée et les détecteurs de monoxyde de carbone

- Ces appareils sont rapportés si ils sont manquants ou défectueux dans les hasards de sécurité au début du rapport et dans les sections individuelles du ou des passage(s) ainsi que le sous-sol.

• Les murs, les plafonds et les planchers structuraux:

- Tous les murs, les plafonds et les planchers ont été observés, tous les endroits problématiques seront rapportés dans les sections individuelles.

• Les dommages d'eau: (rapportés dans les sections individuelles)

- Les dommages d'eau si laissé sans réparation peuvent favoriser la formation de moisissures.
- Quand des dommages d'eau sont notés dans le rapport une vérification pour la moisissure par un spécialiste est recommandée.
- Soit photographié ou par les odeurs perçues elles seront notées au rapport comme un hasard de santé et un risque pour la sécurité de la personne.

• Notes sur les planchers de bois

- Les nouveaux planchers de bois flottants de haute qualité sont de plus en plus facile à méprendre pour du bois franc. L'inspecteur ne se tien pas responsable: Si la description soit par le propriétaire ou les agents n'est pas correcte ou si le mauvais produit est rapporté.
- En vertu de la nature de l'inspection qui est visuelle, des limitations d'inspection s'imposent.



Entrée principale

Entrée:

- Genre de plancher : Céramique
- Nivellement des planchers : De niveau
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommages causés par l'eau : Aucun visible
- Chauffage : Oui
- Fenêtres et condition : N/A
- Porte(s) d'entrée(s) et condition : En acier isolé
- Autre porte(s) à l'entrée du vestibule : Acceptables
- Revêtement des murs : Panneaux de Gypse

Limitations : Oui

Commentaires : Coulis de céramiques endommager

- Coupe brise à la base de la porte entrée à remplacer et des corrections sont nécessaires au coupe brise au pourtour de la porte.

Rez de chaussé

Pièces du rez de chaussé (excluant la ou les toilettes et la cuisine et l'addition (si existante))

- Genres de planchers : Bois franc
- Nivellement des planchers : De niveau
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommages causés par l'eau : Aucun visible
- Chauffage : Oui
- Fenêtres et condition : En vinyle, la / les fenêtre(s) thermos est / sont défectueuse(s)
- Escaliers en pour aller en haut : Acceptable
- Escaliers en pour aller en bas : Acceptable rampe manquante
- Détecteurs de fumée (non vérifiés): À vérifier et/ou à remplacer
- Portes intérieures et/ou placards : Acceptables
- Porte(s) extérieures genre patio : Oui
- Foyer; genre : Foyer encastré préfabriqué, voir la limitation plus bas.
- Revêtement(s) des murs : Panneaux de Gypse

Limitations : Oui

Commentaires : Tuiles dans foyer endommager, des réparations sont nécessaires, consulter un spécialiste afin d'avoir un rapport de conformité et effectuer les réparations nécessaires.

Salle de lavage



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

- Installation électrique pour la laveuse : Acceptable
- Tuyau d'évacuation d'eau : Siphon manquant et est incorrectement relié au drain
- Conduit d'évacuation de la sècheuse : En plastique , recommandé de le remplacer pour un conduit en métal
- Installation électrique pour la sècheuse : Non vérifiable (aucune d'accès)
- Ventilateur de la salle de lavage : Non
- Est-ce qu'il y a une pompe de bac à lavage présente : Non
- Autre(s) condition(s) :

Limitations : Oui

Commentaires : Faire corriger l'évacuation non conforme, des odeurs d'égout sont perceptibles du au siphon manquant.

Cuisine

Cuisine et/ou coin repas

- Genre de plancher : Céramique
- Nivellement des planchers : De niveau
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommage causé par l'eau : Aucun visible
- Porte patio : Non
- Condition des robinet(s) : Acceptable
- Condition de l'évier : Acceptable
- Pression d'eau : Bonne pression
- Hotte : Ventilée à l'extérieur
- Fenêtres et condition : En vinyle
- Chauffage : Oui
- Tuyaux de pression (matériau) : En Pex (plastique)
- Tuyaux de drain (matériau) et problèmes : En Plastique ABS
- Prises électriques de comptoir : 2
- Drain du lave vaisselle: Incorrectement installé, voir les notes
- Condition des comptoirs et armoires de cuisine : Acceptable
- Revêtement des murs : Panneaux de Gypse

Limitations : Oui

Commentaires : Des corrections sont requise au drain du lave-vaisselle consulter un plombier.

Notes générales sur le drain du lave-vaisselle

Le drain du lave-vaisselle (en boyau flexible généralement), doit toucher le dessous du comptoir afin d'empêcher la possibilité des eaux grises de s'infiltrer à l'intérieur du lave-vaisselle dans certaines conditions. Cette condition s'appelle `` Vacuum break `` et empêche la contamination par les eaux usées.

Bureau

- Genres de planchers : Bois franc



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

- Nivellement des planchers : De niveau
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommages causés par l'eau : Aucun visible
- Chauffage : Oui
- Fenêtres et condition : En vinyle,
- Escaliers : N/A
- Revêtement(s) des murs : Panneaux de Gypse

Limitations: Oui

L'étage supérieur

Pièces à l'étage supérieur incluant salles de séjour, chambres et bureaux (excluant salles de bains)

- Genres de planchers : Tapis Bois franc
- Nivellement des planchers : De niveau
- Fissures aux murs : Fissure(s) de stress
- Dommages causés par l'eau : Aucun visible
- Chauffage : Oui
- Fenêtres et condition : En vinyle
- Escalier en pour aller plus haut : N/A
- Détecteurs de fumée (non vérifiés): À vérifier et/ou à remplacer
- Portes intérieures et/ou placards : Dommages physiques par endroits
- Revêtement(s) des murs : Panneaux de Gypse

Limitations : Oui

Commentaires : Des fissures et joints de plâtre a corriger.

Le sous-sol

Pièces au sous-sol incluant les salles de séjour, chambres salles de jeux et bureaux

- Genres de planchers : Céramique



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

- Nivellement des planchers : De niveau
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommages causés par l'eau : Aucun visible
- Faux plancher(s) : Non
- Chauffage : Oui
- Fenêtres et condition : En vinyle à remplacer pour meilleur efficacité énergétique.
- Détecteurs de fumée (non vérifiés) : À vérifier et/ou à remplacer
- Portes intérieures et/ou placards : Acceptables
- Plafond : Gypse
- Revêtement(s) des murs : Panneaux de Gypse

Limitations : Oui

Salles de bain

Salle de bain au rez de chaussé

- Genre de plancher : Céramique
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommage causé par l'eau : Aucun visible
- Nivellement des planchers : De niveau
- Condition des tuiles de céramique dans la douche (ou le bain avec douche) : N/A



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

- Fenêtres et condition : N/A
- Calfeutrage :
- Condition des robinets : Acceptables
- Pression d'eau : Bonne pression
- Solidité de la toilette: Bonne
- Action siphon de la chasse d'eau (la chasse a été opérée) : Bonne
- Chauffage : Oui
- Ventilateur : Oui
- Condition des accessoires de plomberie : Acceptables
- Prises électrique(s): Prise ordinaire ,(non DDFT)
- Sécurité des prises électriques : Non Sécuritaire
- Revêtement des murs : Panneaux de Gypse
- Autre condition(s) : Aucune

Limitations : Oui

Commentaires : Utiliser du mastic anti-fongique pour réparations.

Salle de bain à l'étage supérieur

- Genre de plancher : Céramique
- Fissures aux murs : Aucune visible
- Dommage causé par l'eau : Aucun visible
- Nivellement des planchers : De niveau
- Condition des tuiles de céramique dans la douche (ou le bain avec douche) : N/A
- Fenêtres et condition : En vinyle
- Condition des robinets : Acceptables
- Pression d'eau : Bonne pression
- Solidité de la toilette: Bonne
- Action siphon de la chasse d'eau (la chasse a été opérée) : Bonne
- Chauffage : Oui
- Ventilateur : Oui
- Condition des accessoires de plomberie : Acceptables
- Prises électrique(s): Prise DDFT
- Sécurité des prises électriques : Sécuritaire
- Revêtement des murs : Panneaux de Gypse
- Autre condition(s) : Aucune

Limitations : Oui

Garage (interne ou attaché)

Garage: Garage simple

- Source de chauffage : Oui
- Description et condition de la porte de garage : En aluminium
- Système automatique ou manuel de la porte du garage : Manuelle
- Opération de la porte automatique ou manuelle : Acceptable
- Condition de la porte d'entrée du garage par la maison : La porte n'est pas protégée contre le feu (non conforme)



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

- Fissures au mur : Oui et ouverture a corriger
- Fenêtres et condition : N/A
- Porte extérieure ordinaire : Non
- Dommages causés par l'eau : Aucun visible
- Fissures au plancher : Fissures mineures
- Drain au plancher : Non
- Bassin de captation : A besoin de nettoyage et de calfeutrage autour du drain
- Étanchéité au gaz : Le coupe feu et/ou gaz est compromis, des corrections sont requises
- Risques de sécurité de la personne (sommaire) : **Protection contre feu incomplet**

Limitations : Oui

Commentaires : Corrections immédiatement requise sécurité des personnes.

- Trou dans gypses
- Porte d'accès maison non coupe feu
- Cuve de lavage installation non conforme



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Structure

Structure au sous-sol (si visible)

- Portion visible de la structure : Moins de 5%
- Pleine hauteur du sous-sol, six pieds et plus : Oui
- Y a-t-il une cave de service ou un vide sanitaire : Non
- Le sous-sol est-il original ou creusé : Creusé
- Plancher de terre, dalle de béton ou autre : Dalle de béton
- Sous plancher(s) : Non
- Moyen de ventilation ou changement d'air (sous-sol): Fourni mécaniquement
- Moyen de ventilation ou changement d'air (comble): Aucun
- Chauffage : Oui
- Genre de solives: Poutrelle en I
- Condition des solives : Non vérifiable
- Fixation des solives : Non vérifiable
- Croix St-André ou équivalent : N/A
- Genre de poutre (centrale) : Non vérifiable
- Genre du ou des murs porteurs : Non vérifiable
- Condition du ou des murs porteurs : Non vérifiable
- Poteaux de support (si visibles) : En acier (jackpost)
- Condition des poteaux de support (si visibles) : Sans protection contre la rouille et /ou la pourriture
- Compression centrale de l'immeuble : Aucune compression perçue
- Soulèvement de la structure : Aucun soulèvement perçu
- Pourriture structurelle visible : Non vérifiable
- Autre condition(s) :

Limitations : Oui

Commentaires : La finition des sous-sol peut limiter la vérification de la structure.



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Électricité

- Un nombre représentatif de prises murales ont été vérifiées
- La majorité des interrupteurs muraux ont été activés pour constater l'éclairage, voir sections individuelles.
- Toutes les prises et disjoncteurs D.D.F.T. ont été vérifiées.
- Tous les disjoncteurs à défaut d'arc ont été vérifiés (seulement si présents et équipés (après 2004)).
- Les défauts sont rapportés dans les endroits spécifiques des sections individuelles.

Entrée électrique principale et accessoires visibles

- **Vérification électriques faites : Le panneau a été N'a pas été ouvert par mesures de sécurité.**

- Genre d'entrée : Entrée aérienne
- Voltage : 120/240 volts
- Capacité de l'entrée principale entrante : 125 Amp
- Le circuit de coupe courant principal est un / des : Disjoncteur(s)
- Emplacement du coupe circuit principal : Au sous-sol
- Capacité du panneau de distribution : Ampérage : 125 Amp
- Le panneau de distribution est composé de : Disjoncteur(s)
- Panneaux satellites : Oui
- Identifications sur le panneau électrique: Bonne
- Disjoncteur à défaut d'arc : N/A pour cet âge de construction
- Distribution du filage (si visible) : En cuivre
- Fil de mise a la terre : Non trouvé
- Renversement de polarité (prises) : Vu aucun
- Les plaques murales et /ou les interrupteurs : Quelques plaques manquantes par endroits
- Mise à la terre : Complète au travers de la maison
- Surcharge des fusibles et / ou disjoncteurs : Non
- Mauvais branchements : Oui
- Situations dangereuses : Filage exposé sans boîte de jonction
- Autres situations : Aucune espace d'expansion au panneau
-

Limitations : Oui

Commentaires : Filage extérieure a faire vérifier et corriger par un électricien qualifier

- **Boîte de jonction sans couvercle**
- **Filages non attacher**
- **Consulter un maître électricien afin de corriger l'électricité.**

- **Un électricien est fortement recommandé pour vérifier et corriger tous les problèmes électriques.**
- **Tous les problèmes électriques sont considérés comme des risques pour la sécurité de la personne.**



Plomberie

Plomberie générale, où observable.

- Entrée d'eau : Publique
- Emplacement : Au sous-sol
- Composition du matériau de l'entrée d'eau : Non-vérifiable
- Composition du matériau des tuyaux de distribution : Plastique
- Condition des tuyaux de distribution d'eau : A faire confirmer par un maître plombier
- Pression d'eau durant l'inspection (observée) : Bonne pression
- Drains, écoulement fonctionnel (observé) : Sans défauts visibles
- Composition du matériau des tuyaux de drainage et d'égout (si visibles) : En plastique ABS
- Condition des tuyaux de drains et d'égouts : Acceptables
- Chauffe-eau énergie : Électrique
- Chauffe-eau âge : 10 ans atteint sa durée de vie utile à remplacer
- Chauffe-eau valve de fermeture (robinet conventionnel et/ou à levier) : Robinet régulier
- Chauffe-eau (capacité) : 40 Gal
- Chauffe-eau (soupape de surpression) : Sécuritaire
- Condition générale visible du chauffe-eau : Aucun bassin de rétention
- Pompe à puisard : N/A
- Opération de la pompe à puisard : N/A
- Égout pluviaux : Non vérifiable
- Soupape anti-refoulement : Introuvable,
- Soupape case-vide extérieure : Non
- Regard(s) de nettoyage : Regards non trouvables
- Drain de plancher : Introuvable, à localiser
- Indication de connections croisées (égout): Aucune visible
- Indication de connections croisées (tuyaux d'eau): Aucun visible

Limitations : Oui

Commentaires :

- **Toute plomberie cachée dans les murs et souterraine devrait être inspecter par un plombier qualifier avec une caméra spécialisée.**
- **Consulter un plombier afin de vérifier toutes plomberie non visible et tuyau de distribution d'eau.**
- **Installation de la cuve au garage est non réglementaire faire corriger par un plombier qualifier.**
- **Correction à faire au drain du lave-vaisselle.**

Il est recommandé de remplacer les chauffe-eau aux 10ans



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Chauffage, ventilation et air climatisé

Plinthes chauffantes électriques et / ou convecteurs : Vérifiées visuellement et par le thermostat

- Genre : Plinthes individuelles
- Chauffage dans chaque pièce : Oui
- Chauffage du Garage : Oui
- Installation du filage acceptable : Réparation ou remplacement ,nécessaire
- Condition physique : Acceptable
- Opérationnelles : Oui
- La durée de vie moyenne normale: Plus de 40 ans
- Age approximatif : Originales

Limitations : Oui

Commentaires : Couvercle de boîte de jonction requis

Ventilation

Ventilation statique : Accomplie par les fenêtres
Échangeur d'air : Oui
Ventilateur spécialisé : N/A

Limitations : Oui

Commentaires : Nettoyage et maintenance requise.

Climatisation

Pompe à chaleur (par les conduits d'air d'une fournaise centrale et/ou fixée au mur en permanence)

- La durée de vie moyenne normale : **Plus de 10 ans d'après certains manufacturier.**
- Source d'énergie: Électrique
- Age du système: Inconnu
- Opération : Fermé pour la saison
- Condition et contrôle du thermostat (intérieur) : Acceptable
- Condition des contrôles Internes : N/A
- Condition du drain de condensation : Non vérifiables
- Condition de l'unité extérieure : Acceptable visuellement
- Unité de déconnexion électrique avec interrupteur (situé à l'extérieur) : Oui
- Chauffage et/ou refroidissement de l'immeuble entier : Unité split , climatisation de l'immeuble partielle seulement.
- Unité extérieur refroidi à l'air : Oui

Limitations : Oui

Commentaires : Installation trop haute de la thermos-pompe, fenêtre du côté gauche de la salle a manger ouvre pas complètement.



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Sécurité de la personne (risques)

- Risque d'enfargement à cause des marches inégales à l'intérieur et à l'extérieur.
- Rampes et main courantes manquantes intérieur et extérieur risque de sécurité de la personne.
- Le coupe feu du garage est à réparer risque en cas d'incendie.
- Détecteur de monoxyde de carbone recommandé pour le sous-sol, risque de sécurité de la personne. .

Il est recommandé de corriger les hasards de sécurité le plus tôt possible.



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

Conseils et prévention

Automne / Hiver

Votre maison est-elle prête pour la saison froide? Voici quelques conseils utiles pour la protéger efficacement. Revenez chaque saison pour consulter ces conseils de prévention simples et utiles.

À L'extérieur

La toiture est-elle en bon états?

L'accumulation d'eau, de neige et de glace rendra votre toit plus vulnérable pendant l'hiver. Comment prévenir d'éventuels dégâts?

- Vérifier et réparer au besoin les parties de revêtement du toit endommagées.
- Vérifier l'état des solins métalliques (ex. : autour de la cheminée).
- Vérifier l'état des puits de lumière.
- Vérifier les joints d'étanchéité autour des ouvertures.
- Enlevez les feuilles et débris; dans le cas d'un toit plat, voir à ce que rien n'obstrue le drain et la crépine qui le protège.
- Vérifier l'état de la cheminée (maçonnerie, métal, ancrages, chapeau ou couronnement). S'assurer que rien ne s'y est logé, par exemple une branche ou nid d'oiseau.
- Vérifier si des fuites sont présentes dans l'entre-toit.
- En présence d'un toit plat à couverture multicouche (asphalte et gravier), veiller à ce que du gravier protège complètement la couche d'asphalte.

Attention! L'entretien de la toiture peut être une opération risquée. Au besoin, demandez l'aide d'un professionnel.

Les gouttières sont-elles bien nettoyées?

- L'automne venu, les gouttières sont souvent obstruées par la chute des feuilles et la présence d'autres débris transportés par le vent. Il est donc important de les dégager pour éviter tout débordement.
- Comment procéder :
- Retirer les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières.
- Vérifier la solidité des ancrages.
- Faire couler de l'eau dans la gouttière afin de s'assurer qu'il n'y a pas de fuite et que l'eau s'écoule bien dans le tuyau de descentes.
- S'assurer que les rallonges sont assez éloignées des fondations.

Les portes, fenêtres et autres ouvertures sont-elles étanches?

- Les précipitations sont généralement plus abondantes en automne et en hiver. Les accumulations de pluie, neige et de glace favorisent les infiltrations d'eau. Quoi vérifier?
- Inspecter l'étanchéité des joints autour des portes et fenêtres.
- Au besoin, corriger le calfeutrage et remplacer les coupes froid.

Le robinet extérieur a-t-il été vidangé?



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

- Avant que la température atteigne le point de congélation, il ne faut pas oublier de protéger son robinet extérieur contre le gel. Si votre maison est munie d'un robinet extérieur, vous n'avez qu'à vous assurer qu'il est bien fermé et de retirer le tuyau d'arrosage et toute accessoires qui y serait ajouter. Mais si votre robinet est de type conventionnel, il est important de le vidanger pour éviter qu'il éclate. Comment procéder :
- Fermer la valve d'arrêt à l'intérieur de la maison.
- Ouvrir le robinet extérieur afin de vidanger l'eau.
- Fermer le robinet (s'assurer qu'il ne coule plus) et le recouvrir pour le protéger.
- Les fondations sont-elles en bon états?
- Avant le retour du froid, il est important de vérifier l'état des fondations pour éviter tout dommage lié aux infiltrations.
- Inspecter minutieusement les fondations à l'extérieur comme à l'intérieur.
- Les fissures et traces d'efflorescence (dépôts blanchâtres), d'infiltration ou humidité localisée demandent une évaluation plus poussée par un professionnel.

La pente du terrain est-elle adéquate?

- Assurez-vous que la pente du terrain autour de votre maison permet d'évacuer les eaux de ruissellement loin des murs de fondation, de sorte que le sous-sol ne soit pas inondé.
- Truc : Une simple dénivellation de 15 cm sur une longueur de 1,8 m à partir de la maison suffira à éloigner l'eau des fondations.

Les fenêtres du sous-sol sont-elles bien entretenues?

- Avant les premières accumulations de neige :
- Veiller à ce qu'il y ait une distance d'au moins 20 cm entre la fenêtre et le sol et en cas d'impossibilité, ajouter une margelle.
- Débarrasser les margelles de tout déchet pouvant nuire à leur bon drainage.
- S'assurer que les joints d'étanchéité autour de la fenêtre sont en bon état.

La grille du puisard devant la porte de garage menant au sous-sol est-elle dégagée?

L'accumulation de feuilles ou d'autres débris peut nuire au bon fonctionnement de votre puisard. Quoi faire :

- Déblayer la grille du puisard devant la porte de tout débris (ex : feuilles, glace, neige) afin de faciliter l'égouttement de l'eau.
- Nettoyer également le puisard sous la grille pour que le drain ne soit pas obstrué.
- Déplacer les descentes de gouttières se jetant dans la pente menant au garage afin d'éviter qu'elles ne surchargent pas le puisard.

À l'intérieur



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

Les diverses installations de la salle de bain sont-elles étanches?

- Peu importe la saison, prenez bien soin d'inspecter les joints des carreaux de céramique autour du bain et dans la douche ainsi que l'état du scellant du bain. Vérifier également qu'il n'y a aucune fuite autour des installations sanitaires (toilette, lavabo, etc.)

Astuce de pro

- Considérez l'installation de systèmes de détection de fuite d'eau reliés à une valve de fermeture. Placés à proximité des principaux appareils de plomberie de la maison, ceux-ci déclenchent automatiquement la fermeture de la valve et de l'entrée d'eau lorsqu'une fuite est détectée. Informez-vous auprès de votre plombier.

Les robinets d'arrêt de toutes les installations de la plomberie ont-ils été testés?

- S'assurer qu'ils ferment de façon étanche.

Le clapet contre les refoulements d'égout est-il bien nettoyé?

- Le clapet antiretour est situé dans le sous-sol et chargé d'une mission : éviter que l'égout municipal refoule dans le réseau d'évacuation de votre maison. Il est essentiel d'intégrer son nettoyage à votre routine saisonnière afin de lui donner toutes les chances de bien faire son travail. Comment procéder :
- Retirer le couvercle et dévisser le bouchon d'accès. (À noter : s'il s'agit d'un clapet en fonte avec couvercle boulonné, il est préférable de faire appel à un plombier comme toutes les tâches inconnu pour vous.
- Dégager le clapet (petite porte qui bascule), le nettoyer et vérifier l'état de son joint d'étanchéité en caoutchouc.
- Retirer la porte qui bascule en s'assurant que rien n'empêche son libre mouvement.
- Revisser solidement le bouchon d'accès et replacer le couvercle.

Astuce de pro

- Saviez-vous qu'un nouveau système contre les refoulements d'égout plus performant et sans entretien a fait son apparition sur le marché? Il s'agit d'un système anti-refoulement pneumatique. Ce clapet intelligent est composé d'un ballon qui se déploie automatiquement et bloque la conduite d'égout en cas de refoulement. Son installation implique un investissement supplémentaire, mais pourrait vous éviter des dommages importants et tous les soucis liés à un refoulement d'égout.

La pompe et bassin de captation sont-ils en bon état de fonctionnement?

- Vérifier si la pompe est bien sous tension.
- Nettoyer le bassin (déchets ou terre) pour favoriser l'écoulement de l'eau.
- Tester la pompe en ajoutant de l'eau dans le bassin; la pompe devrait s'actionner automatiquement.

Astuce de pro



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

- Envisager l'ajout d'une pompe de secours alimentée pas une batterie afin que l'eau puisse continuer à être évacuée lors d'une panne électrique.
Le chauffe-eau a-t-il été inspecté?
- Cet appareil indispensable peut causer de sérieux dégâts d'eau. La meilleure façon d'éviter le pire est de le remplacer au moindre signe d'usure et/ou au 10 ans comme prévention requise par la plus part des assurances.
- Considérez l'installation de systèmes de détection de fuites d'eau reliés à une valve de fermeture. Placés à proximité du chauffe eau, ceux-ci déclenche automatiquement la fermeture de la valve et de l'entrée d'eau lorsqu'une fuite est détectée. Informez-vous auprès de votre plombier.

Les boyaux d'alimentation de la laveuse et du lave-vaisselle sont-ils en bon état?

- Vérifier que les boyaux sont parfaitement secs et ne sont pas dégradés.

Astuce de pro

- Envisager le remplacement des boyaux de plastique ou de caoutchouc par des boyaux flexibles renforcés avec une armature métallique.
- Considérez l'installation de systèmes de détection de fuite d'eau reliés à une valve de fermeture. Placés à proximité des principaux appareils de plomberie de la maison, ceux-ci déclenchent automatiquement la fermeture de la valve et de l'entrée d'eau lorsqu'une fuite est détectée. Informez-vous auprès de votre plombier.



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

Informations supplémentaires générales

Pour votre information:

Les marches inégales peuvent entraîner des chutes et causer des blessures.

Les mains courantes sont nécessaires et peuvent être exigées par les assurances.

L'ouverture entre les barreaux des gardes du corps doivent être à 4 pouces, si non le corps d'un enfant peut passer entre les barreaux mais pas la tête, causant des blessures et même la mort en certain cas.

La clairance verticale entre les escaliers et les plafonds est risquée pour les grandes personnes.

La porte d'homme du garage, si elle ne revient pas d'elle-même, si elle n'est pas résistante contre le feu ou si elle n'est pas à l'épreuve de la fumée (scellée) constitue un risque de feu et/ ou d'empoisonnement par les gaz.

Si il y a des ouvertures dans le plafond du garage ou dans les murs, ceci peut être un risque de feu et / ou de propagation des gaz toxiques, l'étanchéité du garage est important.

Les foyers et les appareils à combustion, comme la fournaise au gaz et/ou au mazout peuvent créer du monoxyde de carbone qui peut se répandre dans l'espace vivable, le meilleur moyen de vérification est un détecteur.

Les risques de sécurité de la personne n'ont pas de clause grand-père, ils doivent être corrigés le plus tôt possible.

- Les assurances peuvent envoyer des inspecteurs chez-vous sans préavis et exiger la correction des hasards de sécurité immédiatement ou dans un court délai (généralement avec suivi).



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Notes générales (si applicable) Pour votre information:

- **L**es systèmes de chauffage et d'air climatisé sont vérifiés et opérés, si la température le permet pendant l'inspection et sont indiqués comme étant opérationnels. Il n'y a pas d'inspection à profondeur des composantes. Une inspection en profondeur peut être faite par un professionnel dans ce domaine, en rédigeant un rapport écrit. S'il arrive une panne après l'inspection, l'acheteur devra être averti, ou une inspection pré-notaire pourrait être fixée par l'acheteur. Il est toujours recommandé qu'un plan d'assurance pièces et main-d'œuvre soit acheté pour le nettoyage annuel et service d'urgence durant l'année. Les réservoirs d'huile sous terrain sont un danger à l'environnement, alors consulter les autorités appropriées si vous doutez d'un problème. Ces réservoirs sous terrain devraient être convertis aux réservoirs intérieurs et visibles. Si, l'huile à chauffage ou gaz naturel est utilisé, un détecteur de gaz de monoxyde de carbone est fortement recommandé.
- **L**'isolation en Vermiculite peut contenir de l'amiante, qui est un risque de santé. Une analyse est recommandée. Santé Canada a déclaré que cet essai est peu fiable (en raison de l'incertitude des installations et méthodes précédentes). L'isolation devrait toujours être traitée comme hostile (comme si elle pourrait contenir de l'amiante, même si elle n'en contient pas). Contacter ou visiter le site web de Santé Canada pour de plus d'informations.
- **L**'installation d'électricité en canalisations et tubulures (poteau et tubes de porcelaine) crée de divers dangers de sécurité que les compagnies d'assurances doivent assurer. Il y a eu des objections récentes de l'industrie d'assurance et plusieurs compagnies n'assurent plus les maisons avec ce genre de filage électrique. Il se peut qu'un certificat de conformité émis par un maître électricien et/ou il pourrait être demandé de le faire enlever avant toute couverture. Contacter votre compagnie d'assurances directement pour la ligne directrice.
- **Q**uand la sècheuse et le ventilateur d'échappement du poêle est opéré en même temps, il peut créer une pression négative dans la maison. Ces deux appareils soutirent de grands volumes d'air de la maison, cet air sera aspiré par le chemin qui a le moins de résistance. L'hiver quand les foyers sont en pleine opération, ceci pourrait créer un RENVERSEMENT DE TIRE qui aspirerait de l'air dans la maison par la cheminée. Ceci pourrait avoir comme résultat du monoxyde de carbone ou de la fumée qui se répand dans l'espace vivable.
- **E**n allumant un feu de foyer, il est recommandé d'ouvrir une fenêtre jusqu'à ce que la cheminée soit chaude et tirage suffisant. Un détecteur de monoxyde de carbone est fortement recommandé où des foyers et / ou des brûleurs sont présents.
- **S**i un problème est soupçonné pendant l'usage prolongé du foyer, quand la cheminée est chaude et à son maximum, alors il peut être nécessaire de fournir plus d'air frais pour la combustion du foyer. Un spécialiste devrait être consulté quand le "Renversement" arrive et que les niveaux monoxyde de carbone s'élèvent, lors de l'utilisation de votre foyer.

L'entretien prioritaire pour l'acheteur



L'ENTRETIEN PRIORITAIRE POUR LES ACHETEURS

Il y a tant de détails d'importance à considérer dans l'entretien d'une maison qu'il devient difficile de leur donner un ordre de priorité. Pour simplifier les choses, nous avons constitué une courte liste de nos items vedettes. Cependant, il ne faut en aucun cas les substituer aux conclusions du rapport d'inspection. Servez-vous-en comme point de départ. Rappelez-vous que chaque item associé aux mentions, recommandation et ou à faire dans les plus brefs délais, sur votre rapport d'inspection nécessite qu'on y porte une attention immédiate.

Les tâches non répétitives.

1. Installez des détecteurs de fumée partout où cela s'avère indiqué (normalement un à chaque étage, près des chambres). Installez aussi des détecteurs de monoxyde de carbone selon les recommandations du manufacturier.
2. Procédez aux améliorations de l'installation électrique selon les recommandations du rapport d'inspection.
3. Modifiez toutes les zones de contact entre le sol et le bois de façon à prévenir les dommages infligés par la moisissure et les insectes.
4. Changez les serrures sur toutes les portes. Utilisez des verrous qui assureront une sécurité accrue et réduiront vos frais d'assurance.
5. Corrigez la situation aux endroits où il y a danger de chutes telles que les marches inégales ou endommagées, les trottoirs, terrasses ou entrées de garage. Un tapis mal ajusté ou qui frise doit être ajusté rapidement.
6. Apportez les corrections nécessaires aux escaliers et paliers (marches inégales, trop abruptes, trop étroites ou branlantes ; rampes irrégulières ou trop hautes ou mal fixées; paliers mal éclairés, trop courts, trop étroits, etc.).
7. Faites inspecter et ramoner les cheminées avant d'utiliser quelque appareil qui s'y rattache.
8. Identifiez les endroits d'où vous pouvez fermer les systèmes de chauffage, d'électricité et de plomberie.
9. Identifiez les circuits sur les panneaux électriques.
10. La fosse septique devrait être inspectée et vidangée si nécessaire. Si vous disposez d'un puits, faites vérifier régulièrement la qualité de l'eau.
11. Si vous avez un sous-sol ou une cave, rapportez-vous à la section « Fuites au sous-sol » de la section « Intérieur » .



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM

Préachat • Prévente • Pré-réception

L'entretien régulier

12. Nettoyez les gouttières au printemps et à l'automne.
13. Vérifiez les dommages potentiels à la toiture deux fois l'an.
14. Élaguez arbres et arbustes situés trop près du toit, des murs ou du système de climatisation.
15. Nettoyez les rails des fenêtres coulissantes chaque année en vous assurant que les drains ne sont pas obturés.
16. Vérifiez tous les disjoncteurs différentiels de fuite à la terre, les détecteurs de fumée et les détecteurs de monoxyde de carbone tous les mois.
17. La chaudière ou la fournaise doit être inspectée annuellement.
18. Vérifiez les filtres de fournaise, les humidificateurs et tout autre système de traitement de l'air chaque mois.
19. Vérifiez l'étanchéité des baignoires et douches tous les mois et apportez les correctifs nécessaires.
20. Pour les climats froids, fermer la robinetterie extérieure à l'automne.
21. Vérifiez le mécanisme de remontée automatique sur l'ouvre-porte automatique du garage tous les mois.
22. Vérifiez l'entre toits pour des indices de fuite d'eau ou de condensation et s'assurer au moins deux fois l'an que les événements ne sont pas obstrués (assurez un accès à l'entre toits et au vide sanitaire en tout temps).



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

ATTESTATION

L'inspecteur soussigné atteste avoir effectué l'inspection du bâtiment selon la convention de service au meilleur de ses moyens, n'avoir aucun intérêt présent ou futur dans la dite propriété, que les observations ont été formulées sans aucune influence extérieure et n'avoir omis ou négligé volontairement aucun fait important se rapportant à la présente inspection.

Le client est avisé de ne prendre aucune décision avant d'avoir lu et clairement compris les observations de ce rapport.

Nous demeurons à votre disposition pour des renseignements complémentaires que vous pourriez juger utiles. N'hésitez pas à communiquer avec nous, si vous avez des questions concernant ce rapport.

Bien à vous,

Yves Bernier

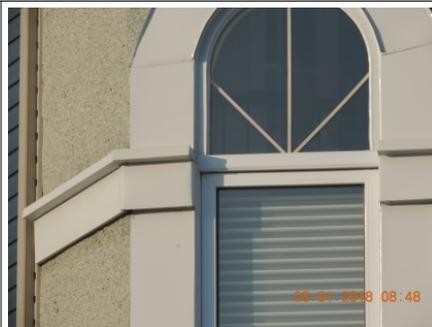
Date : Le 29 du mois 2018

Fin du rapport...



WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Images de l'inspection





WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

Images de l'inspection





WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

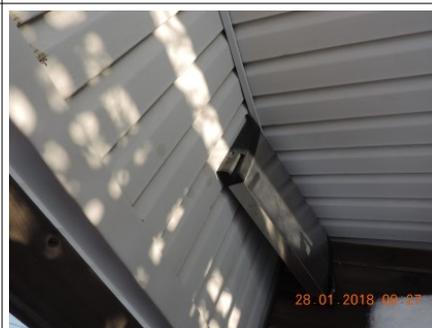
Images de l'inspection

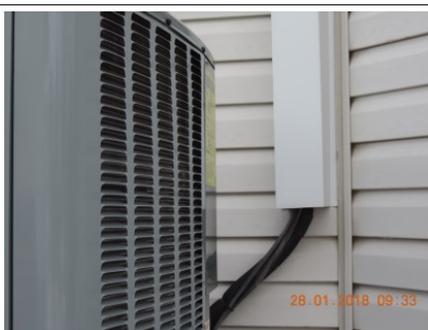




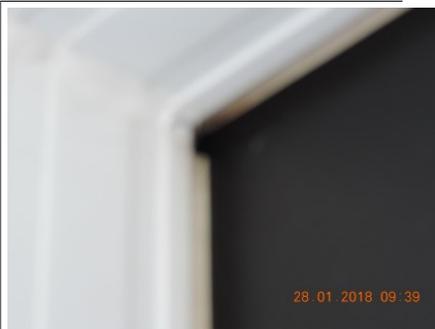
WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception











28.01.2018 09:39



28.01.2018 09:39



28.01.2018 09:39



28.01.2018 09:39



28.01.2018 09:40



28.01.2018 09:40



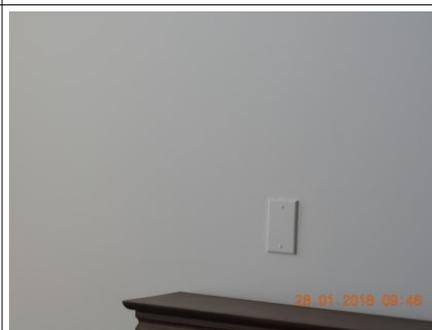
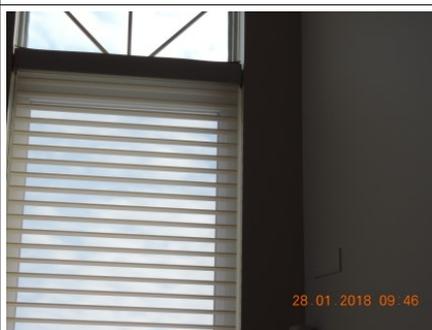
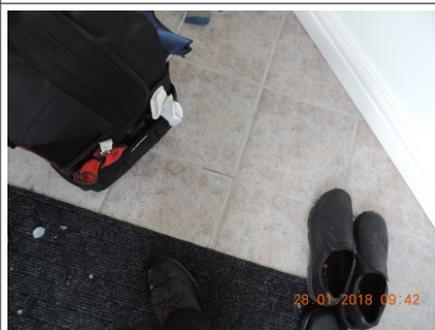
28.01.2018 09:40

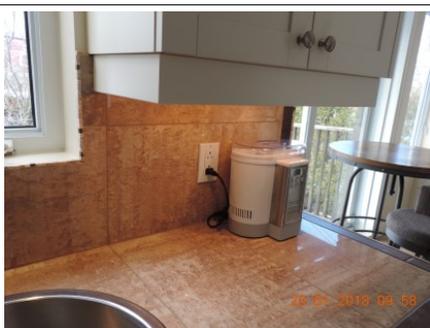


28.01.2018 09:40

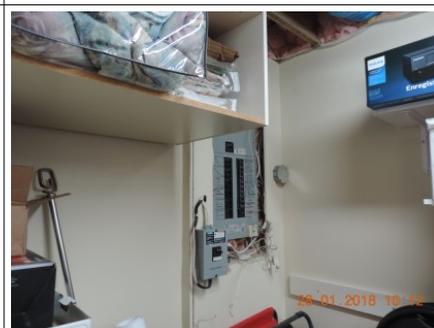
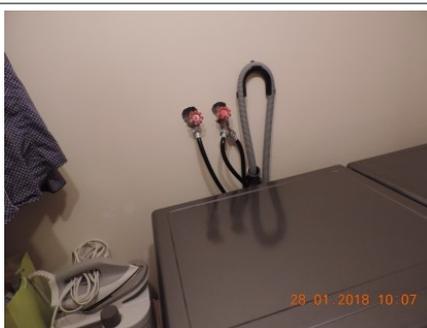
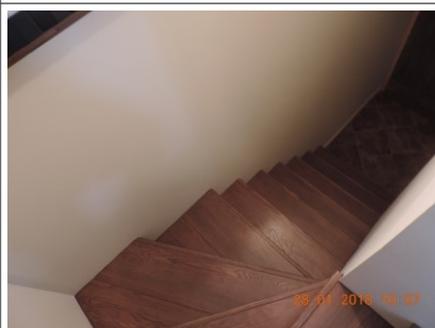
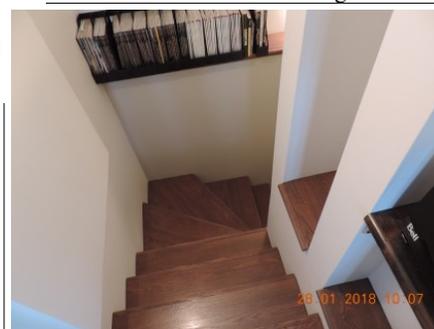
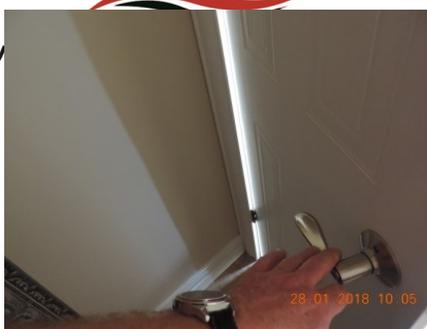


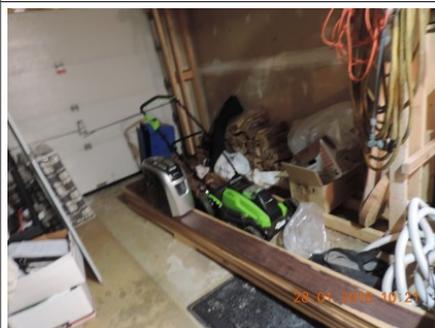
28.01.2018 09:40













WWW.INSPECTION-RESIDENTIELLE.COM
Préachat • Prévente • Pré-réception

